

ALGEMENE VOORWAARDEN - HÜNER BOUWBEDRIJF

Artikel 1 - Definities en toepasselijkheid

1. Opdrachtnemer: Hüner Bouwbedrijf.
2. Opdrachtgever: de wederpartij.
3. Deze voorwaarden gelden voor alle offertes, aanbiedingen en overeenkomsten.

Artikel 2 - Offerte en overeenkomst

1. Offertes zijn 30 dagen geldig, tenzij anders vermeld.
2. Wijzigingen in opdracht of meerwerk worden schriftelijk vastgelegd.

Artikel 3 - Betaling

1. Opdrachtgever betaalt:
 - 50% aanbetaling vooraf bij opdrachtbevestiging;
 - 40% bij levering/aanvang werkzaamheden;
 - 10% na oplevering.
2. Facturen zijn binnen 14 dagen na factuurdatum zonder korting of verrekening verschuldigd.
3. Verzuim ontstaat automatisch na overschrijding van termijn. Bij verzuim:
 - Rente van 1% per maand;
 - Buitengerechtelijke incassokosten conform wettelijke staffel.
4. Opdrachtnemer kan werkzaamheden opschorten of de overeenkomst ontbinden bij niet-betaling of nalaten van aanbetaling.

Artikel 4 - Aansprakelijkheid

1. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade:
 - door verkeerde informatie van opdrachtgever;

- veroorzaakt door derden ingeschakeld door opdrachtgever.

2. Aansprakelijkheid beperkt tot directe schade, tot het factuurbedrag of verzekering.
3. Geen aansprakelijkheid voor indirecte schade (bijv. winstderving).
4. Beroep op aansprakelijkheid kan alleen binnen vijf jaar na oplevering.

Artikel 5 - Reclame en verborgen gebreken

1. Opdrachtgever controleert het werk uiterlijk 8 dagen na oplevering en meldt gebreken schriftelijk.
2. Voor verborgen gebreken geldt ook een reclametermijn van 8 dagen na ontdekking.

Artikel 6 - Eigendomsvoorbehoud

1. Tot volledige betaling blijven materialen eigendom van Hüner Bouwbedrijf.

Artikel 7 - Overmacht en planning

1. Bij overmacht (zoals weer of vertraging door opdrachtgever) ligt het risico bij opdrachtgever.
2. Levertijden mogen worden verschoven zonder aansprakelijkheid.

Artikel 8 - Beëindiging opdracht

1. Bij wanbetaling of schending voorwaarden mag Hüner Bouwbedrijf werkzaamheden opschorten of beëindigen.
2. Gemaakte kosten worden in rekening gebracht.

Artikel 9 - Incassokosten

1. Bij verzuim worden buitengerechtelijke kosten verhaald.
2. Minimumbedrag incassokosten: EUR100.

Artikel 10 - Toepasselijk recht en geschillen

1. Nederlands recht is van toepassing.
2. Geschillen worden behandeld door bevoegde rechter of Raad van Arbitrage Bouw.

